

Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4 , Sector 1 Bucuresti

Email: sindicat@adp-sector1.ro ; sindicatulprimarieis1@gmail.com Telefon: 021 9660 ; 0761229902

Comunicat de presa

Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale Sector 1 atrage atentia asupra **dezinformarii cetatenilor si mass media** de catre Primarul in exercitiu, doamna Clotilde Armand, cu privire la situatia reala a sediului ADP Sector 1 – imobilul din B-dul Poligrafiei nr.4, sector 1.

Doamna Primar are aici un interes personal, de a pune mana, prin orice mijloace pe aceasta cladire, ajungandu-se chiar si la derapaje grave fata de angajatii Administratiei Domeniului Public Sector 1, acestia fiind intimidati, amenintati, batjocoriti, etc.

Declaratiile si comportamentul Doamnei Primar si a consilierilor personali ai acesteia au creat prejudicii grave de imagine institutiei noastre, ce se gaseste in subordinea Consiliului Local al sectorului 1.

CE SE INTAMPLA IN REALITATE

Dupa sedinta din martie 2021 cand a fost aprobata hotararea CLS1 nr. 60/2021, privind *schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului din bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1, de la ADP Sector 1 la Consiliul Local Sector 1 in vederea darii in folosinta Colegiului National de Muzica George Enescu*, Secretariatul Primariei Sectorul 1 inaintea documentele aferente acestei hotarari, pentru a fi supuse aprobarii Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

In raspunsul dat de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Patrimoniu prin Adresa nr. 6149/16.04.2021 se specifica ca:

- *Imobilele in cauza nu au fost transmise in administrarea ADP Sector 1 prin hotarari a CGMB, FAPT PENTRU CARE ACEST DREPT NU POATE FI RETRAS DE LA ADPSI DE CATRE CGMB. Subliniem faptul ca ADP Sector 1 nu este o institutie publica aflata in subordinea CGMB, iar CGMB poate transmite dreptul de administrare a unui bun - imobil numai Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului Bucuresti care, potrivit prevederilor art.166, alin.(2), lit(g) administreaza, in conditiile legii, bunurile proprietate publica sau privata ale municipiului, de pe raza teritoriala a sectorului, pe baza hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti....*
- *Potrivit cartii funciare nr. 273814 si 273815, dreptul de proprietate este inregistrat in favoarea Primariei Sector 1 - ADP Sector 1, nu in favoarea Municipiului Bucuresti, aspect ce presupune rectificarea cartilor in acest sens intrucat in conformitate cu HCGMB nr. 186/2008, imobilul situat in Bd. Poligrafiei nr.4, in suprafata de 12686 mp, reprezinta bun ce apartine domeniului public al municipiului Bucuresti.....*

CONCLUZIONAND: Hotararea in forma in care a fost trimisa la CGMB nu putea fi adoptata.

Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4 , Sector 1 Bucuresti

Email: sindicat@adp-sector1.ro ; sindicatulprimarieis1@gmail.com Telefon: 021 9660 ; 0761229902

ABUZUL si FALSUL IN DECLARATII A CONDUCERII PRIMARIEI SECTORULUI 1

La inceputul lunii mai 2021, la OCPI Bucuresti se depune o cerere in numele Consiliului Local Sector 1, de catre un angajat al aparatului de specialitate al Primarului, printr-o imputernicire semnata de Viceprimar Oliver Paiusi, **NEINREGISTRATA**. La acesta cerere se mai depune o copie CI a angajatului aparatului de specialitate si o copie dupa HCGMB nr.186/2008.

Prin cererea depusa, conducerea Primariei Sectorului 1 a solicitat intabularea si modificarea cartii funciare cu privire la imobilul din Bd. Poligrafiei nr. 4 , astfel proprietar devenind - Municipiul Bucuresti si drept de administrare fiind dat Consiliului Local Sector 1.

Proprietarul de drept, asa cum rezulta din Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2383/25.06.2002, incheiat intre Administratia Domeniului Public Sector 1 in calitate de cumparator si CNI Coresi SA in calitate de vanzator, este ADP Sector 1, si in mod abuziv i s-a luat dreptul de proprietate si de administrare al imobilului fara nici o hotarare de consiliu local.

Art.869 NCC reglementează stingerea dreptului de administrare, stabilind că dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de **organul care l-a constituit**.

ADP Sector 1 a primit dreptul de proprietate si administrare a imobilului din Bd. Poligrafiei nr.4, sector 1 prin Hotararea Consiliului Local Sector 1 nr. 17/2002, **deci legal tot printr-o hotarare a CLS1 se poate retrage acest drept**, deoarece acest sediu a fost achizitionat prin contract de vanzare-cumparare si declarat sediu social al acestei unitati prin Hotararea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 118/29.05.2003.

NEEXISTAND NICI O HOTARARE DE CONSILIU LOCAL SECTOR 1 CARE SA PERMITA CONDUCERII PRIMARIEI SECTOR 1 SA MODIFICE CARTEA FUNCIARA A IMOBILULUI DIN BD. POLIGRAFIEI NR. 4, ACEASTA S-A EFECTUAT ILEGAL PRIN ABUZ SI FALS IN DECLARATII.

Totodata prin adresa nr. N239/25.05.2021 a Primariei Sectorului 1 catre PMB Directia Patrimoniu, dl Viceprimar Paiusi Oliver, dna Secretar Ionescu Lavinia si Director Haidemak Madalina recunosc ca din Decizia lor cartea funciara a imobilului din Bd Poligrafiei nr.4 , Sector 1 a fost modificata ... **In ceea ce priveste Cartea Funciara a imobilului situat in Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, Bucuresti, va comunicam faptul ca, institutia noastra prin Cererea de inscriere inregistrata la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti cu nr. 56594/24.05.2021, a solicitat rectificarea acesteia in vederea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Municipiului Bucuresti si a dreptului de administrare in favoarea Consiliului Local al Sectorului 1 ...**

ASTAZI SUNTEM IN MASURA SA TRAGEM UN SEMNAL DE ALARMA ASUPRA LEGALITATII TUTUROR ACTELOR DIN PRIMARIA SECTORULUI 1, ASTAZI AVEM UN EXEMPLU CLAR CAT DE USOR SE POATE SCHIMBA PROPRIETARUL UNUI IMOBIL FARA

Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale sector 1

B-dul Poligrafiei nr. 4 , Sector 1 Bucuresti

Email: sindicat@adp-sector1.ro ; sindicatulprimarieis1@gmail.com Telefon: 021 9660 ; 0761229902

SA AI DOCUMENTE JUSTIFICATIVE SI DUPA ACEEA NE INTREBAM CUM APAR DIVERSI SAMSARI DE TERENURI IMPROPRIETARITI ILEGAL DE CATRE O PRIMARIE PRIN OCPI.

DIN PACATE IN ROMANIA NICI IN ZIUA DE AZI NU SE RESPECTA DREPTUL DE PROPRIETATE...

In sedinta din data de 29.06.2021 la CGMB, pe ordinea de zi s-a aflat proiectul de hotarare cu nr.18, PROIECT care se refera la HCLS1 nr.60/2021, numai ca de data aceasta hotararea care a fost trimisa spre aprobare CGMB a fost modificata: consilierii locali sector 1 au solicitat **avizul privind modificarea administrarii imobilului din Bd. Poligrafiei nr. 4, de la ADP Sector 1 la Consiliul Local Sector 1**. Deoarece conducerea Primariei Sectorului 1 a modificat ilegal administratorul la OCPI fara nici o hotarare, s-au gandit ca aceasta hotarare introdusa la CGMB sa schimbe direct si destinatia cladirii, desi consilierii locali sector 1 nu au votat asa ceva.

In primul rând forma si continutul proiectului de hotarare propus spre a fi votat in sedinta Consiliului General al Municipiului Bucuresti, NU este conforma Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60/2001.

Astfel prin adoptarea Hotararii nr.60/2021, Consiliul Local al Sectorului 1 *a solicitat acordul Consiliului General al Municipiului Bucuresti privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat in bd.Poligrafiei nr.4, sector 1 Bucuresti, de la Administratia Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, in vederea dării acestuia in folosinta Colegiului National de Muzica George Enescu .*

Conform Referatului de Aprobare emis de Primarul General al mun. Bucuresti si a documentelor inaintate pe ordinea de zi a sedintei din 29.06.2021, proiectul de hotărâre inaintat spre aprobare C.G.M.B **NU** respecta Hotararea Consiliul Local al Sectorului 1 nr.60/2021, respectiv nu se mai solicita ceea ce Consiliul Local al Sectorului 1 a votat, respectiv schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului din bd.Poligrafiei nr.4, si darea lui in folosinta *Colegiului National de Muzica George Enescu, ci se propune schimbarea destinatiei acestuia din imobil destinat activitatilor specifice A.D.P. Sector 1 in imobil pentru desfasurarea de activitati scolare, aspecte cu privire la care Consiliul Local al Sectorului 1 **NU** s-a pronuntat si **NU** le-a votat. Se incearca astfel acoperirea aspectelor de nelegalitate ale H.C.L. Sector 1 nr.60/2021 prin adoptarea unei hotărâri care nu mai face referire la schimbarea titularului dreptului de administrare, ci la schimbarea destinatiei imobilului, masura care in fapt nu poate fi dispusa decat concomitent cu constituirea dreptului de administrare, astfel ca, in ciuda cosmetizarii sale, in continuare proiectul de hotarare incalca dispozitiile legale referitoare la constituirea si revocarea dreptului de administrare asupra unui imobil din domeniul public, consacrate de dispozitiile art. 867- art.870 cod civil, respectiv art.166 alin.2 lit.g si alin.3 din codul administrativ, cu atat mai mult cu cat in referatul de aprobare emis de Primarul General, nu se precizeaza in mod clar si neechivoc de ce acest imobil **NU** mai este necesar ADP Sector 1 si ce se intampla cu el in situatia in care imobilul se dovedeste a fi impropriu desfasurarii activitatilor scolare, respectiv in ipoteza in care Consiliul Local al Sectorului 1 nu obtine avizele prevazute la art.4 din proiectul de hotarare.*

Cu deosebita consideratie,

Sindicatul Angajatilor Administratiei Publice Locale Sector 1

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1**

Dosarul nr. 56594 / 24-05-2021

INCHEIERE Nr. 56594**Registrator:** OVIDIU PAVEL SAMAN**Asistent:** CRISTINA STEFAN

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Bdul Banul Manta, Nr. 9, Jud. București privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.fn/24-05-2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

- pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 273814, înscris în cartea funciara 273814 UAT București Sectorul 1 având proprietarii: PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1 în cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 în favoarea CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, sub B.9 din cartea funciara 273814 UAT București Sectorul 1;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 în favoarea MUNICIPIUL BUCUREȘTI, sub B.8 din cartea funciara 273814 UAT București Sectorul 1;

Prezența se va comunica părților:

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

28-05-2021

Registrator,

OVIDIU PAVEL SAMAN

Asistent/Registrator,

CRISTINA STEFAN

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 273814 Bucuresti Sectorul 1

Cod verificare
100104539064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273814	7.790	Teren împrejmuit;

Construcții

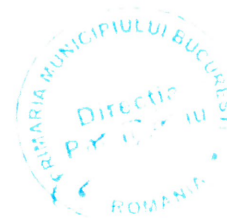
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273814-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S+P+1E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69493 / 06/08/2018	
Act Notarial nr. 1748, din 01/08/2018 emis de Diaconu Cristina;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 273814 a imobilului cu numarul cadastral 273814/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243220 inscris in cartea funciara 243220;	A1
56594 / 24/05/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 24/05/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, CIF:4505359	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

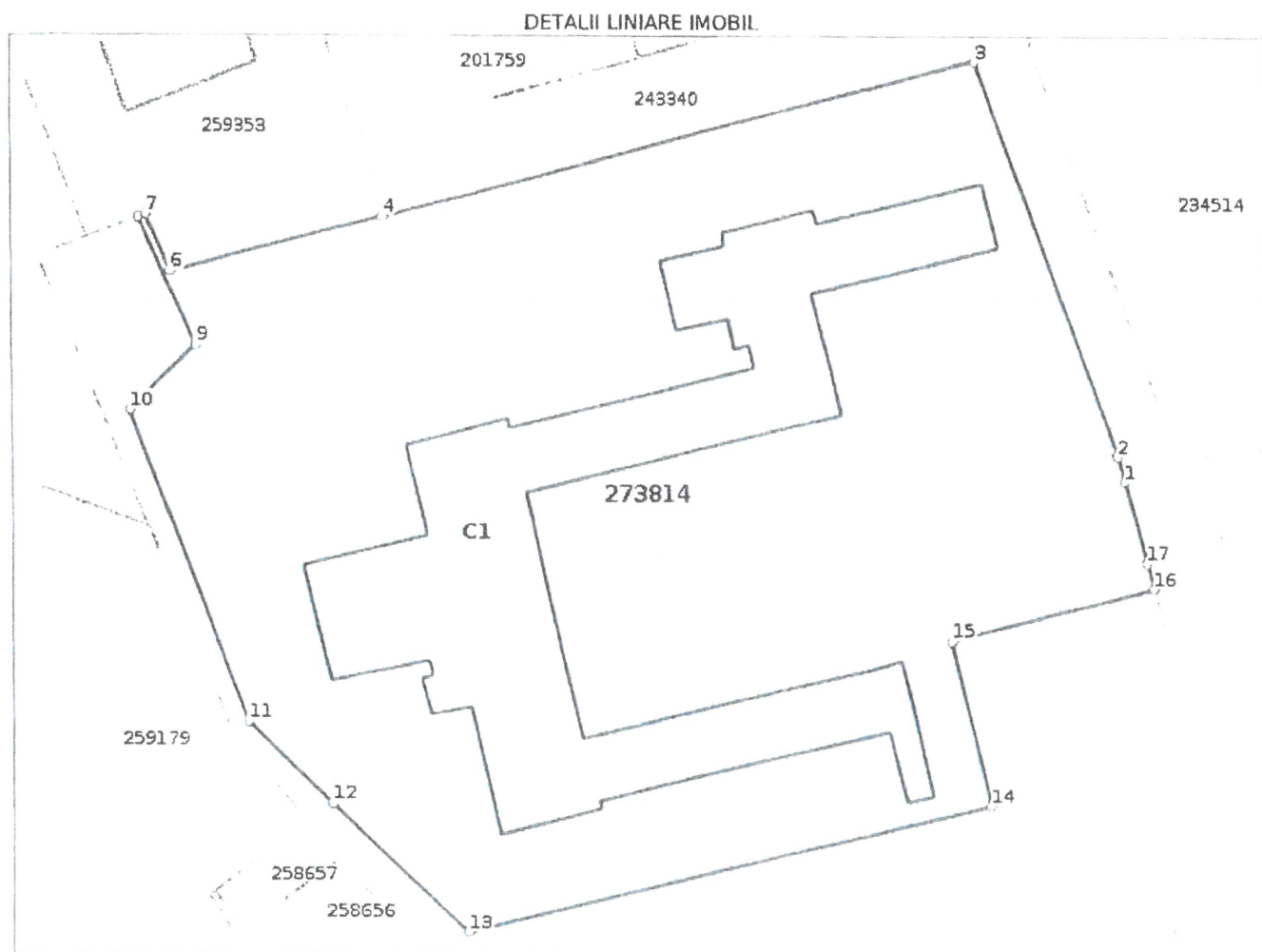
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273814	7.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273814-C1	construcții de locuințe	1.737	Cu acte	S. construită la sol: 1737 mp; Clădire administrativă, S+P+1E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l= (m)
1	2	2.982
2	3	47.587
3	4	70.564
4	5	0.051



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Nr. K/1230/21.04

STLSA

D.A. recomandare ptu pda inved
comunicării PMB

Nr. 6149/14.04.2021
CRM 1944291
Către,
Primăria Sectorului 1
Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1

1. D. Codreanu
2. ADP
3. D. Zmud (si pt infree)

21.04.2021

239

Spre știință: Secretar General al Municipiului București-lucrarea nr. 1420/2021

Referitor la adresa dumneavoastră nr. K/1114/2021/2021, înregistrată cu nr. 1944291/2021 la Primăria Municipiului București, cu nr. 1420/2021 la Secretar general al Municipiului București și sub nr. 6149/2021 la Direcția Patrimoniu, cu privire la **Hotărârea nr. 60/2021 adoptată de către CLS 1, privind solicitarea acordului CGMB privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4 de la ADP Sector 1 la CLS 1, în vederea dării în folosință Colegiului Național de Muzică George Enescu și Hotărârea nr. 62/2021 privind solicitarea acordului CGMB privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Ion Mihalache de la ADP Sector 1 la CLS 1, în vederea extinderii școlii Gimnaziale Ion Heliade Rădulescu, vă comunicăm/rugăm următoarele:**

- hotărârile în cauză au ca obiect nu numai transmiterea unui drept de administrare, ci și schimbarea destinației imobilelor în cauză, destinație ce nu este specificată clar;

- imobilele în cauză nu au fost transmise în administrarea ADP Sector 1 prin hotărâri a CGMB, fapt pentru care acest drept nu poate fi retras de la ADP Sector 1 de către CGMB. Accentuăm faptul că ADP Sector 1 nu este instituție publică de interes local aflată în subordinea CGMB, iar CGMB transmite dreptul de administrare a unui bun imobil numai consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București care, potrivit prevederilor art. 166, alin (2), lit. g) administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;

- să ne comunicați hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 prin care a fost înființată ADP Sector 1 și hotărârile CLS 1 privind darea în administrarea ADP a celor două imobile,

- Hotărârea nr. 60/2021 nu cuprinde și anexă cu identificarea imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, drept pentru care vă rugăm să ne transmiteți elementele de identificare ale bunului ce face obiectul acestei hotărâri,

- potrivit cărții funciare nr. 273814 și nr. 273815, dreptul de proprietate este înscris în favoarea Primăriei Sector 1-ADP Sector 1, nu în favoarea municipiului București, aspect ce presupune rectificarea cărților în acest sens întrucât în conformitate cu HCGMB nr. 186/2008, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, în suprafață de 12686 mp, reprezintă



bun ce aparține domeniului public al municipiului București. Precizăm că înscrierea în lista anexă la această hotărâre a fost făcută conform raportării administratorului imobilului în cauză și nu cunoaștem de ce nu a fost scăzut terenul în suprafața de 969,77 mp ce a făcut obiectul Sentinței civile nr. 1568/2006 emisă de Tribunalul București. Totodată, menționăm faptul că din înscrisurile transmise reiese că suprafața din acte este de 11716,23 mp, iar suprafața măsurată este de 10790 mp rezultând o diferență de 926,23 mp. Nu cunoaștem din ce motive a apărut această diferență, imobilului în suprafața de 12686 mp fiindu-i acordat nr. cadastral 3236 anterior cumpărării, ceea ce înseamnă că a fost efectuată o documentație cadastrală. Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 6014/2002, terenul se identifică cu un plan de situație scara 1/500. Pe cale de consecință, vă rugăm să verificați și să analizați, iar ulterior să ne comunicați rezultatele analizei;

- întrucât cei 3000 mp de teren pentru care a fost constituit dreptul de suprafață aparțin domeniului public al municipiului București, vă rugăm să ne menționați actul prin care CGMB a dat acordul pentru dreptul de suprafață;

- de asemenea, vă rugăm să ne precizați dacă poz. 186-190 din lista anexă la HCGMB nr. 186/2008 fac obiectul Hotărârii nr. 60/2021;

- pentru imobilul ce face obiectul Hotărârii nr. 62/2021, este necesar să ne transmiteți planul de amplasament și delimitare scara 1/500 eliberat de OCPI;

- în situația în care construcțiile existente în Bd. Ion Mihalache nr. 28 urmează a fi demolate, anterior demolării în vederea casării și valorificării este necesar ca aceste bunuri să fie expertizate tehnic și conform prevederilor art. 1 și art. 2 din OG nr. 112/2000 trecute din domeniul public în domeniul privat al municipiului București. Pentru aceasta, este necesar să modificați Hotărârea nr. 62/2021 sau să solicitați CGMB prin altă hotărâre a CLS 1 trecerea bunurilor în cauză în domeniul privat al municipalității;

- potrivit prevederilor art. 299 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, hotărârea Consiliului General al Municipiului București prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia (notă: valoare teren și valoare construcții)*, precum și *destinația bunului care face obiectul dării în administrare*;

- conform dispozițiilor art. 300, alin. (2) din același act normativ, bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare. Din evidențele deținute reiese că imobilul ce face obiectul Hotărârii nr. 62/2021 nu este înscris în cartea funciară. Față de acest aspect, vă rugăm să ne transmiteți un extras de carte funciară în situația în care dumneavoastră dețineți, iar în cazul în care imobilul nu este înscris în cartea funciară vă rugăm să întocmiți documentația cadastrală și să o înaintați direcției noastre pentru verificare și ulterior înaintării spre semnare de către Primarul General a cererii de înscriere și a declarației.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să luați măsurile ce se impun și să ne transmiteți/comunicați cele solicitate.

Director executiv
Marțiana Persunaru

Întocmit: exp. sup. 4 arșchiva Munteanu
16.04.2021



Nr. N 239 / 25.05. 2021

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

25-05-2021

8635

Către: **Primăria Municipiului București**
Direcția Patrimoniu

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 6149/19.03.2021 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 239/20.04.2021, cu privire la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021 și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62 din 23.03.2021, vă comunicăm următoarele:

În ceea ce privește mențiunea dumneavoastră cu privire la obiectul celor două hotărâri, menționăm faptul că aceasta rezultă atât din titlul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021 și al Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 62 din 23.03.2021, cât și din prevederile art. 1 al acestora.

Totodată, opinăm faptul că, solicitarea de schimbare a destinației a imobilelor în cauză rezultă din faptul că, în cuprinsul hotărârilor mai sus amintite este concret precizat faptul că, hotărârile respective au fost adoptate în vederea dării imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București în folosință Colegiului Național de Muzică "George Enescu", respectiv în vederea extinderii Școlii Gimnaziale „Ion Heliade Rădulescu” în imobilul situat în Bd. Ion Mihalache, Sector 1.

În ceea ce privește hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 de înființare a Administrației Domeniului Public Sector 1, vă comunicăm faptul că această instituție a fost înființată în temeiul Anexei cu nr. 2 la Decretul nr.162/1973 *privind normele de structură pentru unitățile de administrare a domeniului public din Municipiul București, ca instituție de stat cu personalitate juridică aflată în subordinea Comitetului Executiv al Consiliului Popular al Sectorului 1.*

Ulterior, menționăm faptul că, Decretul nr. 162/1973 a fost abrogat prin Legea nr.1/1992 privind abrogarea unor acte normative, A.D.P. Sector 1 continuând să funcționeze în baza legilor 69/1991 și nr. 215/2001 privind administrația publică locală, respectiv Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și ținând cont de prevederile



Ordonantei nr.71 /2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al Sectorului 1, care prin hotărâre aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a acesteia.

În ceea ce privește Cartea Funciară a imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, vă comunicăm faptul că, instituția noastră prin Cererea de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 56594/24.05.2021, a solicitat rectificarea acesteia în vederea înscrierii dreptului de proprietate în favoarea municipiului București și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Sectorului 1.

În ceea ce privește diferența de suprafață a imobilului menționată în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6014/2002 și înscrisă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 185, vă comunicăm faptul că, așa cum rezultă din cele înscrise în Cartea Funciară,

asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 s-a notat reactualizarea documentației cadastrale cu nr. nou acordat 3236/2, actual 243220 în sensul în care, din suprafața de 12686 s-a dezmembrat suprafața de 967.67 mp, și totodată a fost notată suprapunerea pe o suprafață de 668 mp, cu imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 36 -38, rezultând în final o suprafață din acte de 11.716 mp din care măsurată de 10.790 mp.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilele precizate la poz. 186 - 190 din listă anexă la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fac obiectul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 60 din 23.03.2021.

În ceea ce privește imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, menționăm faptul că, acestuia i-a fost atribuit nr.cadastral și a fost înscris în Cartea Funciară nr. 279186.

În ceea ce privește valoarea de inventar a imobilului situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, vă transmitem balanța analitică a mijloacelor fixe..

În ceea ce privește construcțiile ce alcătuiesc imobilul situat în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București, vă comunicăm faptul că, la data prezentei nu ne putem pronunța dacă



acestea urmează a fi demolate, casate și valorificate, urmând, în cazul în care acest fapt se va impune cu solicitare în vederea obținerii acordului Consiliului General al Municipiului București.

Anexăm prezentei următoarele:

- plan cadastral cu identificarea imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1;
- Cererea de înscriere înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București cu nr. 56594/24.05.2021;
- Încheiere nr. 171755/11.03.2011;
- Extras de carte funciară Specială nr. 6331;
- Extras de carte funciară nr. 243220
- Balanța analitică a mijloacelor fixe pentru imobilele situate în Bd. Ion Mihalache nr. 28, Sector 1, București;

Documentația conține 12 file.

Cu deosebită considerație,

**“p. Primar
Viceprimar
Oliver Leon Păiuș”**



**Secretar General
LAVINIA IONESCU**

**Director executiv
MĂDĂLINA-VERONICA HAIDEMAK**

**Întocmit,
Pricob-Daniel**

MARTE 2021.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

CARTE FUNCİARĂ NR. 273814
COPIE

Carte Funciară Nr. 273814 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273814	7.790	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	273814-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S.I.P.I.E.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69493 / 06/08/2018	
Act Notarial nr. 1748, din 01/08/2018 emis de Diaconu Cristina;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 273814 a imobilului cu numarul cadastral 273814/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 243220 inscris in cartea funciara 243220;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1083, din 10/07/2002 emis de BNP CONSTANTA POPPER (SENTINTA CIVILA nr. 1568/23.11.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA - DOSAR 4058/299/2004; PROCES VERBAL nr. 19095/26.09.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC; DOSAR CADASTRU nr. 171755/11.03.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1 / B.6
1) PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, (cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr.18609/15.07.2002) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;	
Act nr. -;	
B3 Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 in scris sub PI/1 in CF 6331, se noteaza reactualizarea documentatiei cadastrale cu nr. nou acordat 3236/2, in sensul ca din suprafata de 12686 mp s-a dezmembrat suprafata de 969,67 mp cu nr. cadastral 3236/1 intabulat in CF 110446.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;	
Act Administrativ nr. 10610, din 05/07/2018 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1;	
B4 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 59472 din 05/07/2018;	
Act Administrativ nr. 61577, din 12/07/2018 emis de OCPIB;	
B5 se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului in 2 loturi	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 61726 din 12/07/2018;	
8864 / 28/01/2021	
Act Administrativ nr. 99232, din 07/11/2018 emis de OCPI BUCUREȘTI - BCPI SECTOR 1;	
B6 se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul mentionarii corecte a numelui proprietarului tabular de sub B2	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

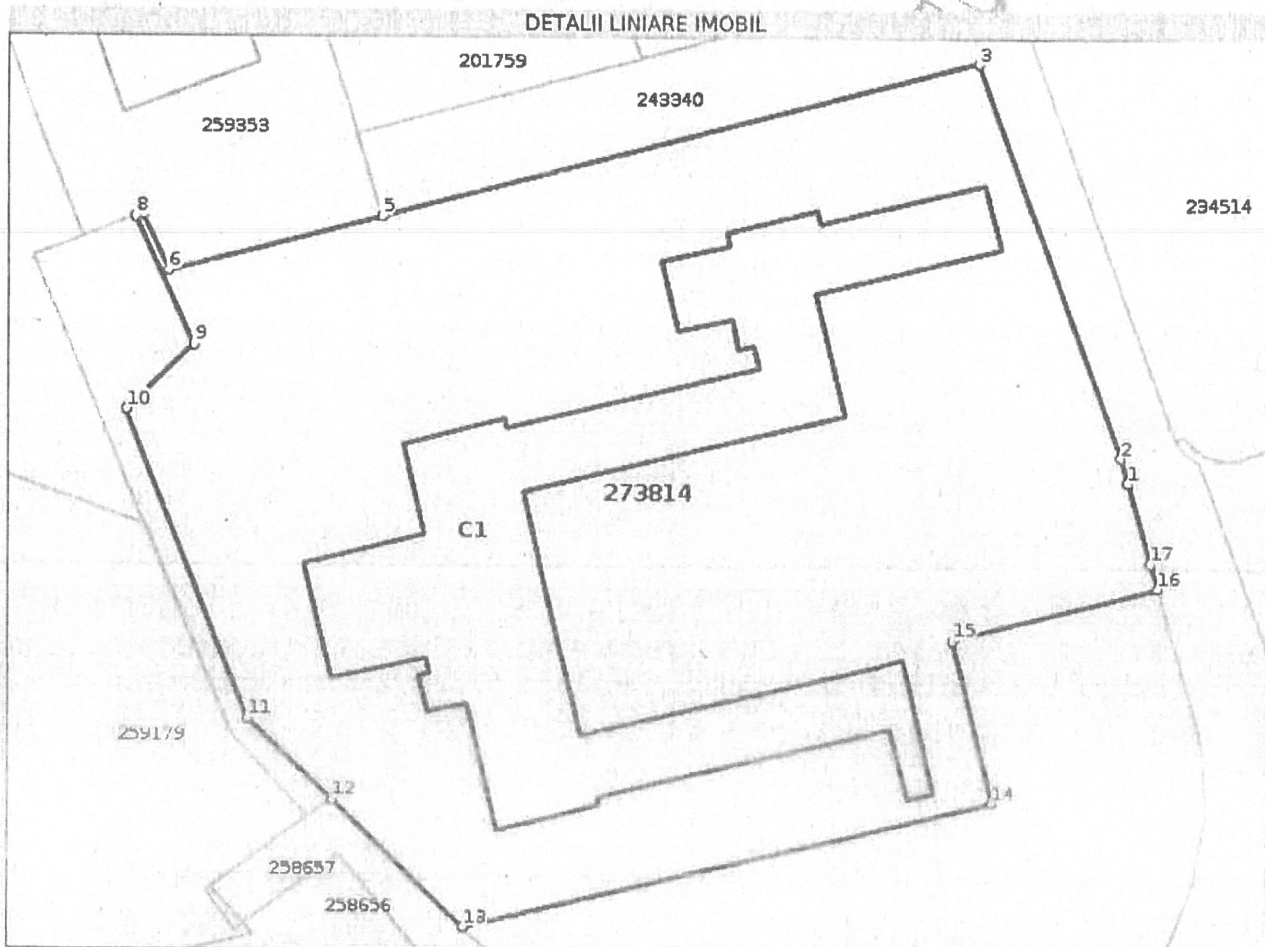
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69493 / 06/08/2018	
Cerere nr. 283093, din 29/07/2009 emis de PARTI;	
C1	NOTARE, drept de PLANGERE împotriva încheierii nr. 252026/29.06.2009 (cu menținerea rangului conferit de prima încheiere nr. 283093/29.07.2009) 1) PASCU MIRUNA SI PASCU MIHAIL CLAUDIU OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;
	/ C.6, C.7 A1, A1.1
Cerere nr. FN, din 22/12/2009 emis de PARTE;	
C2	NOTARE, drept de PLANGERE se noteaza plangere împotriva încheierii nr. 362114/10.12.2009 (cu menținerea rangului conferit de prima încheiere nr. 435990/22.12.2009) 1) FACULTATEA DE DREPT, CIF:0 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;
	/ C.4 A1, A1.1
C3	NOTARE, drept de PLANGERE se noteaza plangere împotriva încheierii nr. 362114/10.12.2009 (cu menținerea rangului conferit de prima încheiere nr. 435990/22.12.2009) 1) ZAPESCU DAN STEFAN OCTAV SI BULATA ANGELA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 171755 din 11/03/2011;
	/ C.4 A1, A1.1
74259 / 23/08/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6664/2011, din 07/04/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;	
C4	se radiaza plangerea notata sub C.2 si C.3
	A1, A1.1
C5	se respinge capatul de cerere cu privire la radierea plangerii notata sub C.1.
	A1, A1.1
79230 / 10/09/2018	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6664, din 07/04/2011 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;	
C6	se respinge cererea avand ca obiect radiere plangere de sub C1
	A1, A1.1
94651 / 24/10/2018	
Act Notarial nr. 2471, din 24/10/2018 emis de N.P. CRISTINA TANASE;	
C7	se radiaza plangerea notata sub C.1,
	A1, A1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
273814	7.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	273814-C1	construcții de locuințe	1.737	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1737 mp; Cladire administrativa, S+P+1E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.982
2	3	47.587
3	4	70.564
4	5	0.051

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	25.18
6	7	7.025
7	8	0.837
8	9	15.9
9	10	10.63
10	11	38.103
11	12	13.541
12	13	21.158
13	14	62.435
14	15	19.487
15	16	24.349
16	17	3.007
17	1	9.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 273815
COPIE

Carte Funciară Nr. 273815 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul Poligrafiei, Nr. 4, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	273815	3.000	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69493 / 06/08/2018 Act Notarial nr. 1748, din 01/08/2018 emis de Diaconu Cristina;	
B1 Se înființează cartea funciara 273815 a imobilului cu numărul cadastral 273815/Bucuresti Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 243220 înscris în cartea funciara 243220;	A1
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1083, din 10/07/2002 emis de BNP CONSTANTA POPPER (SENTINTA CIVILA nr. 1568/23.11.2006 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI SECȚIA A III A CIVILA DOSAR 4058/2009/2004:PROCES VERBAL nr. 19095/26.09.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC; DOSAR CADASTRU nr. 171755/11.03.2011 emis de OCPI BUCUREȘTI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1, (cu mentinerea rangului conferit de prima încheiere nr.18609/15.07.2002) OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 171755 din 11/03/2011;	A1 / B.6
Act nr. -;	
B3 Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 în scris sub PI/1 în CFI 6331, se notează reactualizarea documentatiei cadastrale - cu nr. nou acordat 3236/2, în sensul ca din suprafata de 12686 mp s-a dezmembrat suprafata de 969,67 mp cu nr. cadastral 3236/1 intabulat în CFI 110446. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 171755 din 11/03/2011;	A1
Act Administrativ nr. 10610, din 05/07/2018 emis de ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1;	
B4 se notează actualizarea informatiilor tehnice OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 59472 din 05/07/2018;	A1
Act Administrativ nr. 61577, din 12/07/2018 emis de OCPIB;	
B5 se notează propunerea de dezmembrare a imobilului în 2 loturi OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 243220/Bucuresti Sectorul 1, înscrisa prin încheierea nr. 61726 din 12/07/2018;	A1
8865 / 28/01/2021 Act Administrativ nr. 99231, din 07/11/2018 emis de OCPI BUCUREȘTI - BCPI SECTOR 1;	
B6 se îndreapă eroarea materială din cuprinsul cartii funciare în sensul menționării corecte a numelui proprietarului tabular de sub B/2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69493 / 06/08/2018	