

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. N 123/18.02.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 124/18.02.2021 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 185, privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Contractul de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin.(3) lit. g), art. 166 alin. 2 lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”.

Art. 2. Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să preia în numele Consiliului Local al Sectorului 1, prin proces –verbal de predare – primire încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

Art. 3. Se mandatează Primarul Sectorului 1 al Municipiului București să întreprindă toate măsurile și demersurile necesare în vederea obținerii tuturor avizelor pentru înființarea unității de învățământ preuniversitar “ Școala Regală”, cu sediul în imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.



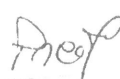
Art. 4. (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu, Registru Agricol, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ, Direcția Investiții, Direcția Management Economic, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor prevăzute la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Avizat	
Mădălina-Veronica Haidemak	Director executiv		Verificat	18.02.2021
Mureșan Mirona-Giorgiana	Consilier juridic		Întocmit	18.02.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	18.02.2021



Nr. N 123/18.02.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre *privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”*

1.1 Descrierea situației actuale:

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Având în vedere Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002, subliniem faptul că, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, aparține la data prezentei Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc





domeniul public al Municipiului București, înșușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția 185.

Totodată, menționăm faptul că, prin Sentința Civilă nr. 1568/2006 emisă de către Tribunalul București, în dosarul nr. 4058/299/2004, instanța a obligat pârata ADP Sector 1, să lase în deplină și liniște posesie **suprafață de 969,77 mp din suprafața inițială totală de 12686 mp, situată în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.**

De asemenea, subliniem faptul că, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 157 din 04.06.2018 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului n suprafața de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, prin Contractul autentificat sub nr. 1779/01.08.2018, a fost constituit, cu titlu gratuit, un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3000 mp, în favoarea Curții de Conturi a României.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, arătăm faptul că, la data prezentei imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost dezmembrat în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273814, compus din teren în suprafață totală de 7.790 mp și construcția C1 – clădire administrativă S+P+1E, cu o suprafață construită la sol de 1.737 mp;
- Lotul 2 - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273815, compus din teren intravilan în suprafață totală de 3000 mp;

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Astfel spus, infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional, având în vedere că, este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare



ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii.

Concluzionând cele mai sus menționate, și ținând cont de faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește edificarea unor ansambluri noi de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, sunt necesare, în mod evident, amenajarea de noi unități de învățământ.

Astfel, ținând cont de această necesitate evidentă, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost identificat ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, având în vedere că poate oferi toate condițiile necesare amenajării unei astfel de unități, ținând cont de suprafața construită de care dispune, suprafața de spațiu verde pe care o poate oferi, cât accesul facil la mijloacele de transport în comun.

În susținerea celor mai sus menționate, precizăm faptul că, **în acest moment imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, nu este folosit la întreaga sa capacitate**, având în vedere că în acest imobil își avea sediul și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, instituție ce s-a desființat, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020.

De asemenea, considerăm că, valoarea istorică și arhitecturală a acestui imobil va fi mult mai bine pusă în valoare dacă acest imobil va fi deschis accesului public, iar amenajarea acestuia ca unitate școlară poate constitui pentru viitorii elevi ai acestei o punte peste veacuri, fiind astfel asigurată o legătura între trecut și viitor prin intermediul copiilor.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de



Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării: revocarea dreptului de administrare asupra **imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București** a Administrației Domeniului Public Sector 1 și trecerea acestuia în administrarea **Consiliului Local al Sectorului 1 și mandatarea Primarului Sectorului 1 al Municipiului București în vederea obținerii tuturor înscrisurilor și avizelor necesare atribuirii acestui imobil destinația de unitate de învățământ preuniversitar – „Școala Regală”.**

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

1.6 Schimbări preconizate:

- constituirea unei noi unități de învățământ preuniversitar ce poate asigura toate condițiile necesare dezvoltării unui proces educațional modern și eficient.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului

A. Impactul economic: proiectul nu este generator de venituri și cheltuieli, în mod direct, în această fază a proiectului.

B. Impactul social:

- rezolvarea unei probleme acute a locuitorilor din zona de nord a Sectorului 1 al Municipiului București în ceea ce privește asigurarea accesului la procesul educațional obligatoriu, având impact imediat atât social, cât și economic, prin îmbunătățirea stării de confort a populației și prin asigurarea unui nivel ridicat de siguranță al elevilor ca urmare a faptului că nu mai sunt nevoiți să parcurgă distanțe considerabile către alte unități de învățământ.

C. Impactul asupra mediului:

- crearea climatului necesar în vederea creșterii calității aerului prin diminuarea traficului din zonă generat de necesitatea asigurării transportului zilnic al copiilor de către părinți către unitățile de învățământ în care aceștia își desfășoară procesul educațional situate în diverse zone ale Municipiului București;

1.8 Impactul financiar asupra bugetului

- nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare

- nu este cazul;

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

- nu este cazul

1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ

- nu este cazul

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

4. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

5. Hotărârea Consiliului Local nr. 157 din 04.06.2018 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului cu suprafața de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1.



6. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, Proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”.

PRIMAR,
ARMAND CLOTILDE- MARIE -BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mădălina Haidemak	Director executiv		Avizat	18.02.2021
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	18.01.2021
Mureșan Mirona-Giorgiana	Consilier juridic		Întocmit	18.02.2021
Gârbacea Maria	Inspector de specialitate		Întocmit	18.02.2021



Nr. N 124 / 18.02.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”

Luând în considerare Referatul de aprobare nr.115/10.02.2021 și Proiectul de hotărâre privind transmiterea unor pasaje pietonale din administrarea Administrației Domeniului Public Sector 1 în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București, și în general la nivelul Municipiului București, s-a constatat existența unei supraaglomerări a claselor de curs din cadrul unităților de învățământ preuniversitar, fapt ce constituie un impediment major în desfășurarea în bune condiții a procesului educațional.

Astfel spus, infrastructura educațională constituie un element vital al procesului educațional, având în vedere că, este dovedit în urma studiilor efectuate la nivel mondial că, infrastructura de foarte bună calitate conduce la îmbunătățirea predării, a rezultatelor școlare ale elevilor și reducerea abandonului școlar, pe lângă alte beneficii.

Concluzionând cele mai sus menționate, și ținând cont de faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București este în continuă dezvoltare în ceea ce privește edificarea unor ansambluri noi de locuințe, fapt ce va determina, în mod cert, creșterea numărului de preșcolari și elevi, sunt necesare, în mod evident, amenajarea de noi unități de învățământ.

Astfel, ținând cont de această necesitate evidentă, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost identificat ca posibilă destinație a unei noi unități de învățământ preuniversitar, având în vedere că poate oferi toate condițiile necesare amenajării unei astfel



unități, ținând cont de suprafața construită de care dispune, suprafața de spațiu verde pe care o poate oferi, cât accesul facil la mijloacele de transport în comun.

În susținerea celor mai sus menționate, precizăm faptul că, **în acest moment imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, nu este folosit la întreaga sa capacitate**, având în vedere că în acest imobil își avea sediul și Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, instituție ce s-a desființat, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 291 din 04.12.2020.

De asemenea, considerăm că, valoarea istorică și arhitecturală a acestui imobil va fi mult mai bine pusă în valoare dacă acest imobil va fi deschis accesului public, iar amenajarea acestuia ca unitate școlară poate constitui pentru viitorii elevi ai acestei unități școlare o punte peste veacuri, fiind astfel asigurată o legătura între trecut și viitor prin intermediul copiilor.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică ce nu pot deține dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii exprese a acestuia.

Având în vedere Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002, subliniem faptul că, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1,



București, aparține la data prezentei Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București, prin Administrația Domeniului Public Sector 1.

Pe de altă parte, menționăm faptul că, imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, **a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București**, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, **la poziția 185**.

Totodată, menționăm faptul că, prin Sentința Civilă nr. 1568/2006 emisă de către Tribunalul București, în dosarul nr. 4058/299/2004, instanța a obligat pârata ADP Sector 1, să lase în deplină și liniștită posesie **suprafață de 969,77 mp din suprafața inițială** totală de 12686 mp, situată în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București.

De asemenea, subliniem faptul că, ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157 din 04.06.2018 privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 3000 m.p. situat în b-dul Poligrafiei nr. 4, Sector 1, prin Contractul autentificat sub nr. 1749/01.08.2018, a fost constituit, cu titlu gratuit, un drept de suprafață asupra terenului în suprafața de 3000 mp, în favoarea Curții de Conturi a României.

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, arătăm faptul că, la data prezentei imobilul situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, a fost dezmembrat în 2 loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273814, compus din teren în suprafață totală de 7.790 mp și construcția C1 – clădire administrativă S+P+1E, cu o suprafață construită la sol de 1.737 mp;

- Lotul 2 - situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, identificat cu nr. cadastral 273815, compus din teren intravilan în suprafață totală de 3000 mp;

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, în baza competențelor deținute, **PROPUNE** spre dezbaterea



Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind schimbarea titularului dreptului de administrare asupra imobilului situat în Bd. Poligrafiei nr. 4, Sector 1, București, de la Administrația Domeniului Public Sector 1 la Consiliul Local al Sectorului 1, în vederea înființării unității de învățământ preuniversitar “Școala Regală”.*

Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:

- Contractul de Vânzare – Cumpărare autentificat sub nr. 1083/01.07.2002;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poz. 185, privind însusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozitivul Sentinței Civile nr. 1568/2006 emisă de către Tribunalul București, în dosarul nr. 4058/299/2004;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 157 din 04.06.2018;
- Contractul autentificat sub nr. 1749/01.08.2018.
- Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1748/01.08.2018.
- Extras de Carte Funciară nr. 273814;
- Extras de Carte Funciară nr. 273815;

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	18.02.2021
Mureșan Mirona-Giorgiana	Consilier juridic		Întocmit	18.02.2021
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	18.02.2021
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate		Întocmit	18.02.2021

PRIMĂRIA SECTORULUI 1
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC
INTRARE
IEȘIRE Nr. 6014
2002 Luna 06 Ziua 25

C.N.I. „CORESI” S.A.
IEȘIRE NR. 2523
AN 2002 LUNA 06 ZIUA 25

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

ARTICOLUL 1 PĂRȚILE

1.1. Compania Națională a Imprimeriilor “Coresi” S.A. cu sediul social în București, Piața Presei Libere nr. 1, sector 1, telefon 2229138; fax : 2229060, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2745/1999, având cont de virament nr. 2511.1-43.1/ROL deschis la B.C.R. – Sucursala sector 1, cod fiscal R. 11648971 reprezentată legal prin dl. Dumitru Constantinescu – director general și d-na Victoria Vișan – director economic, în calitate de VÂNZĂTOR

și

1.2. Administrația Domeniului Public Sector 1 (Primăria sector 1) cu sediul în Calea Griviței, nr. 149, telefon : 222 40 45 fax : 222 59 95, având cont de virament nr. 24630220, deschis la Trezoreria sector 1 și cod fiscal nr. 4602068, reprezentată legal prin Director General Ec. Vasile Baroi și Director Economic Ec. Vasile Caruntu, în calitate de CUMPĂRĂTOR.

În baza procesului-verbal de judecare a activului nr. 1664/18.03.2002 s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare în următoarele condiții :

ARTICOLUL 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Compania Națională a Imprimeriilor “Coresi” S.A. vinde și Primăria Sector 1 – Administrația Domeniului Public cumpără, activul compus din teren și construcții situat în București, B-dul. Poligrafiei nr. 4, sector 1, în suprafață de 12.686 mp., având numărul cadastral 3236.

2.2. Obiectul vânzării este detaliat în Caietul de sarcini al licitației – Anexa nr. 1 la prezentul contract, având localizarea evidențiată în planul de situație scara 1 : 500 Anexa nr. 2 la contract.

2.3. C.N.I. “CORESI” S.A. este proprietara imobilului (teren – construcții), ce face obiectul vânzării, pe care l-a dobândit în baza H.G. 96/1999 și Certificatului de Atestare a Dreptului de Proprietate seria M11 nr. 0082 eliberat de Ministerul Culturii în baza Legii 15/1990 și a H.G. nr. 834/1991.

2.4. Imobilul (teren și construcții) ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, nu a fost înstrăinat altei persoane fizice sau juridice, conform extrasului de carte funciară.

[Signature]

[Signature]



2.5. Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate și să remită, iar Cumpărătorul, să plătească și să preia bunul imobil teren și construcții astfel cum este detaliat în Caietul de sarcini al licitației (Anexa nr. 1 la contract) situat în B-dul. Poligrafiei nr.4, sector 1, cu următoarele vecinătăți :

- la Nord : teren A.D.P.- Sector 1, înspre Str. Tipografilor
- la Sud : teren A.D.P.- Sector 1, înspre B-dul Poligrafiei
- la Vest : teren înspre complexul "PUZDREA"
- la Est : Casa Presei Libere

ARTICOLUL 3 TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII

3.1. Potrivit art. 1296 Cod civil raportat la art. 1004, 1017 și 1018 Cod civil dreptul de proprietate se transmite în favoarea cumpărătorului numai după achitarea integrală a prețului.

3.2. Predarea-primirea activului se face prin proces-verbal încheiat între reprezentanții părților, ce se va constitui în Anexa nr. 2 la prezentul contract, în termen de 5 zile de la data achitării integrale a prețului.

3.3. În cazul pieirii sau deteriorării obiectului vânzării, riscul este suportat conform art. 1018 Cod civil.

3.4. Impozitele către stat precum și taxele de orice natură datorate până la data achitării integrale a prețului, privesc pe Vânzător.

3.5. Toate cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt în sarcina Cumpărătorului.

ARTICOLUL 4 PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

4.1. Prețul de vânzare-cumpărare a activului (clădire teren) este stabilit la echivalentul în lei al sumei de 957.983 USD + 182.017 USD (TVA) la cursul USD din ziua licitației 18.03.2002 – adică 31.345.203.760 lei + 5.955.588.714 lei (TVA) respectiv 37.300.792.474 lei.

4.2. Plata prețului în cuantum de 36.300.792.474 lei (rămas după deducerea garanției de participare în valoare de 1.000.000.000 lei (unmiliardlei) achitată cu O.P. nr. 489/13.03.2002, garanție ce este considerată plata parțială-avans potrivit reglementărilor legale se va efectua de către Cumpărător astfel :

- a) 9.000.000.000 lei la data de 1.07.2002
- b) 17.000.000.000 lei la data de 5.07.2002
- c) 10.300.792.474 lei la data de 10.07.2002

Cumpărătorul va face plata prin virament cu ordin de plată în contul Vânzătorului, 506911648971 Trezoreria Sectorului 1 București.



ARTICOLUL 5
OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

5.1. VÂNZĂTORUL se obligă :

- a) să predea Cumpărătorului activul ce face obiectul vânzării în conformitate cu Caietul de sarcini al licitației – Anexa nr. 1 la contract
- b) Vânzătorul se obligă ca până la data efectuării ultimei plăți de către Cumpărător, astfel cum a fost stabilită la Art. 4 pct. 4.2. lit.c), să elibereze toate spațiile ocupate în prezent de către chiriași, în caz contrar operând rezoluțiunea contractului în conformitate cu Art. 8, pct. 8.1., cu restituirea de către părți a prestațiilor reciproce.
- c) să garanteze pe CUMPARATOR pentru folosința liniștită a bunului conform art. 1336 pct. 1.

ARTICOLUL 6
OBLIGAȚIILE CUMPARATORULUI

6.1. CUMPARATORUL se obligă :

- a) să plătească Vânzătorului prețul în sumă și cu eșalonările stabilite la art.4
- b) să suporte cheltuielile vânzării
- c) să preia bunul în starea descrisă în caietul de sarcini, cunoscând situația juridică, vechimea acestuia, prețul fiind stabilit în funcție de uzură și amortizarea suferită

ARTICOLUL 7
CLAUZE SPECIALE


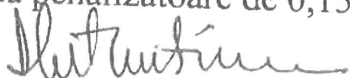
7.1. Conform art. 1354 Cod civil părțile convin că Vânzătorul nu răspunde de viciile ascunse.

7.2. Vânzătorul garantează pe Cumpărător împotriva evicțiunii conform art. 1337 Cod civil.

ARTICOLUL 8
RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ-REZOLUȚIUNEA

8.1. Neîndeplinirea obligațiilor stipulate la articolul 4 și articolul 5 litera b atrage rezoluțiunea de drept a prezentului contract, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate, inclusiv pe cale judecătorească. Garanția de participare nu se restituie în situația rezoluțiunii contractului din culpa cumpărătorului.

8.2. În situația când cumpărătorul nu își îndeplinește obligațiile de plată conform termenelor stabilite, vânzătorul va percepe pentru sumele neachitate o dobândă penalizatoare de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere.





8.3. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în termen de 5 zile de la apariția cauzei de forță majoră și în baza Certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

ARTICOLUL 9 COMUNICĂRI

9.1. Toate notificările, solicitările, cererile sau comunicările efectuate între vânzător și cumpărător se vor transmite în scris, prin remitere directă sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, sau prin facsimil sau mesaj e-mail cu confirmare de primire, urmat de transmitere prin scrisoare recomandată. Schimbarea adresei de comunicare se va putea efectua prin notificare transmisă conform celor mai sus descrise.

9.2. Orice document trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

ARTICOLUL 10 ALTE CLAUZE

10.1. Litigiile de orice fel izvorâte din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar sunt de competența instanței judecătorești.

ARTICOLUL 11 DISPOZIȚII FINALE

11.1. Modificarea clauzelor contractuale se face, numai prin acordul părților, prin act adițional.

11.2. Clauzele prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile Codului civil și ale Codului comercial.

11.3. Anexele fac parte integrantă din contract

11.4. Contractul intră în vigoare la data autentificării, cu aplicarea prevederilor art. 8 pct. 8.1. în caz de neîndeplinire a obligațiilor.

C.N. CORESI S.A.

DEPUTAT GENERAL
Domeniul Public București

DIRECTOR ECONOMIC
Victoria Vișan

OFICIUL JURIDIC
A. Părvulescu

Administrația Domeniului Public-Sector 1

DIRECTOR GENERAL
Ec. Vasile Baroi

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Vasile Căruntu

CONSILIER JURIDIC
Andronie Daniel





R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC POPPER CONSTANȚA

București, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 25, sect. 1

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1083.
Anul 2002 luna iulie ziua 01

În fața mea POPPER CONSTANȚA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat CONSTANTINESCU DUMITRU, domiciliat în București, Calea Griviței nr. 107-109, sc. B, ap. 41, sector 1, identificat prin **buletin de identitate** Seria GD nr. 0314221/1992 eliberat de Secția 3 Poliție, VISAN VICTORIA, domiciliată în București, str. Vistiernicul Stavrinou nr. 25, bl. 155, sc. 2, ap. 50, sector 6, identificată prin **carte de identitate** seria RR nr. 173029/2001 eliberată de secția 5 Poliție și ANDRONIE DANIEL, domiciliat în București, Ale. Someșul Mare nr. 6, bl. A22, sc. 1, et. 8, ap. 33, sector 4, identificat prin **carte de identitate** seria RD nr. 105701/2000 eliberată de Secția 15 Poliție

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

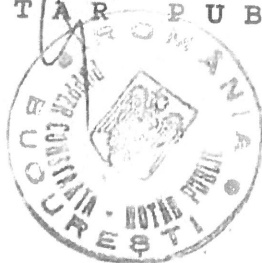
În temeiul art. 8 lit. b din Legea notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a taxat cu 191.253.965 lei taxa de autentificare cu OP nr. 1275/2002 emis de ADP Sector 1.

S-a perceput onorariul de 63.175.795 lei cu OP nr. 1274/2002 emis de ADP Sector 1.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei cu OP nr. 1277/2002 emis de ADP Sector 1.

NOTAR PUBLIC,





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 171755 / 11.03.2011

INCHEIERE Nr. 171755

Registrator MUSAT DORINA

Asistent - registrator BEATRICE CHELARU

Asupra cererii introduse de GEORGESCU CLAUDIU OCTAVIAN privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- CERERE nr. 283093/ 29.07.2009 emis de PARTI
- CERERE nr. FN/ 22.12.2009 emis de PARTE
- CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1083/ 10.07.2002 emis de BNP CONSTANTA POPPER
- DOSAR CADASTRU nr. 171755/ 11.03.2011 emis de OCPI BUCURESTI
- PROCES VERBAL nr. 19095/ 26.09.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC
- SENTINTA CIVILA nr. 1568/ 23.11.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA - DOSAR 4058/299/2004 vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 120 lei, cu Chitanta 0094375 / 10-FEB-11 pentru Rectificare limite imobil si modificare suprafata avand codul nr. 2 5.2

DISPUNE:

Admite radierea imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236 de la pozitia PI/1 a C.F. SPECIALA numarul 6331 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1.

Admite inscrierea imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236/2 la PI/2 a C.F. SPECIALA numarul 6331 din localitatea BUCURESTI SECTOR 1.

Admite radierea INTABULARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 6331 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/1 in favoarea lui PRIMARIA SECTOR 1- ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC cu titlu de CUMPARARE la PII/ 1.

Admite radierea NOTARII dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 6331 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la P1/1 in favoarea lui PRIMARIA SECTOR 1- ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC cu titlu de RECTIFICARE la PII/ 2.

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4, cu numarul cadastral 3236/2 in scris in Cartea Funciara SPECIALA cu numarul 6331 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 2 in favoarea lui PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI PUBLIC (cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr.18609/15.07.2002) asupra cotei de 1/1 cu titlu de CUMPARARE la PII/ 6.

Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 in scris sub PI/1 in CFI 6331, se noteaza reactualizarea documentatiei cadastrale - cu nr. nou acordat 3236/2, in sensul ca din suprafata de 12686 mp s-a dezmembrat suprafata de 969,67 mp cu nr. cadastral 3236/1 intabulat in CFI 110446.

Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236/2 in scris sub PI/2 in CFI 6331, se noteaza ca urmare a instrumentarii documentatiei 171755/11.03.2011, suprapunerea imobilului de sub PI/2 situat in Bd. Poligrafiei nr. 4, cu imobilul identificat cu numarul cadastral 21466 situat in Bd. Poligrafiei nr. 36-48, pe o suprafata de 668,28 mp, in baza Referatului de suprapunere nr. 15141/24.03.2011 emis



Nr. cerere 210241
Ziua 08
Luna 04
Anul 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

EXTRAS DE CARTE FUNCZIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funcziara SPECIALA cu nr. 6331 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
2	3236/2	BUCURESTI SECTOR 1, Bulevardul POLIGRAFIEI numarul 4. Descriere constructie: 1937 mp - suprafata construita la sol. Descriere teren: teren in proprietate(teren din acte 11716,28 mp, teren din masuratori 11525,06 mp).	11716.28 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
6	PRIMARIA SECTOR 1 - ADMINISTRATIA FONDULUI PUBLIC - 1/1 (cu mentinerea rangului conferit de prima incheiere nr.18609/15.07.2002)	Incheiere nr. 171755 / 11.03.2011 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1083/ 10.07.2002 emis de BNP CONSTANTA POPPER, DOSAR CADASTRU nr. 171755/ 11.03.2011 emis de OCPI BUCURESTI, SENTINTA CIVILA nr. 1568/ 23.11.2006 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI SECTIA A III A CIVILA - DOSAR 4058/299/2004, PROCES VERBAL nr. 19095/ 26.09.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 2 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 2
7		Sub numarul 171755 / 11.03.2011 : Asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 3236 in scris sub PI/1 in CFI 6331, se noteaza reactualizarea documentatiei cadastrale - cu nr. nou acordat 3236/2, in sensul ca din suprafata de 12686 mp s-a dezmembrat suprafata de 969,67 mp cu nr. cadastral 3236/1 intabulat in CFI 110446.	PI/ 2



Handwritten signature

COMISIA DE
CONTABILITATE

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit, va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186



Handwritten notes:
Municipalitatea
Bucuresti
20.05.08

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4				5	6	7			
181	1.6.2	Scoala nr 192	P+2	Str	Murteniei	28	1	Piata 16 februarie	1967	563.81		proprietate publică MB
182	1.6.2	Grădinița nr 117		Str.	Petrolfi Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei				proprietate publică MB
183	1.6.2	Scoala Nr 45 "Titu Maiorescu"	Parter + 5 etaje + Subsol	Bulevard	Calea Dorobantilor	163	1	Calea Dorobantilor, Str Roma, Parc Dorobanti, Case particulare	1981	3.825.076,00		proprietate publică MB
184	1.6.2	Liceul National I.L.CARAGIALE	Parter + 5 etaje + Subsol	Bulevard	Calea Dorobantilor	163	1	Calea Dorobantilor, Str. Roma, Parc Dorobanti, Case particulare	1964, 1981, 1975			proprietate publică MB
185	1.6.4	Sediul administrativ ADP Sector 1	S=12686mp	Bd	Poligrafiei	4	1		2002-2004	567.111.038,00	Contract	6014/2002
186	1.6.3.2	Imprejurare gard	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
187	1.4.5 -	Fantana arteziana	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
188	1.3.2C	Relea telefonica	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
189	1.1.2 -	Cabina pcară	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd.	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
190	1.1.2.2	Rezervor tampon	sediu administrativ ADP Sector 1	Bd	Poligrafiei	4	1					proprietate publică MB
191	1.1.2.3	Grup sanitar public Arc de Triumf	S=60 mp	Șos.	Sos. Kiseleff		1			7,00	Hotarare	149/2001
192	1.1.2.4	Grup sanitar public Elefterie	S=55,270mp		Splaiul Independentei		1			5,00		proprietate publică MB
193	1.1.2.5	Grup sanitar public Th Aman			Th Aman - Cal Grivitei		1			14,00		proprietate publică MB
194	1.1.2.6	Grup sanitar public National 1	S=36mp	Intr.	Intrarea Heras-rau		1			4,00		proprietate publică MB
195	1.1.2.7	Grup sanitar public bufet IDona	S=50mp	Șos	Kiseleff		1			6,00		proprietate publică MB
196	1.1.2.8	Grup sanitar public bufet 2	S=71,50mp		Kiseleff-Ion Mincu		1			711,00		proprietate publică MB
197	1.1.2.9	Grup sanitar public Republici	S=115mp	Str	Ion Campineanu		1			22,00		proprietate publică MB
198	1.1.2.10	Grup sanitar public Podul Grand					1			34.875,00		proprietate publică MB
199	1.1.2.11	Cladire	Pnmana Sector 1	Str	Carpati	13	1		1978	81.705,00		proprietate publică MB
200	1.3.1	Cladire Punct de lucru brigada 1 ADP	S=2195mp	Bd	Ion Mihalache	28	1		1974-2003	170.817,00		proprietate publică MB
201	1.2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB
202	1.2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB
203	1.2.2	Magazie zid	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB
204	1.6.4	Camera birouri	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB
205	1.6.4	Camera club	Punct de lucru brigada 1 ADP	Bd	Ion Mihalache	28	1					proprietate publică MB